

《沿河土家族自治县黑水山王店采石厂采矿权出让 收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	沿河土家族自治县黑水山王店采石厂采矿权出让收益评估报告
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	提供采矿权出让收益起始价参考意见
出让机关	沿河土家族自治县自然资源局
评估委托人	贵州省土地矿产资源储备局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.0905 平方千米，开采标高：+730m ~ +640m
资源储量合计	保有资源量 264.63 万立方米
生产规模	30.00 万立方米·实方/年（43.60 万立方米·松方/年）
矿山理论服务年限	8.10 年
评估计算年限	8.35 年（含基建期）
产品方案	建筑用砂石
采矿技术指标	采矿回采率：91.85%
评估利用可采储量	243.06 万立方米
固定资产投资	1219.74 万元（不含税）
产品销售价格（不含税）	砂石 39.00 元/立方米，块石 18.00 元/立方米
单位总成本费用	29.49 元/立方米·松方
单位经营成本费用	26.18 元/立方米·松方
折现率	8.00%
采矿权出让收益评估值	412.39 万元
评估基准日	2022 年 5 月 31 日
评估机构	四川山河资产评估有限责任公司
法定代表人	刘峻
项目负责人	陈书武
签字评估师	陈书武 程成 刘文健